

## MISSION

Nuestra misión es eliminar la deficiente asociandonos con familias que necesiten construir casas a precios razonables. Albergue por la Humanidad del Condado de Palm Beach construíra estas viviendas con la ayuda de voluntarios y contratistas profesionales usando materiales que son donados o comprados localmente.

## HISTORIA

Albergue por la Humanidad del Condado de Palm Beach es una organización 501(c)(3) sin fin de lucro. Fue fundada en 1986, por James B. Bramuchi, un contratista retirado que quiso ayudar a familias de bajos recursos económicos para mejorar la calidad de sus vidas.

## SOCIEDAD

Hábitat asociados con las familias en necesidad de construir viviendas asequibles eficiente de la energía entre sí por la utilización de mano de obra voluntaria y contratistas profesionales y con materiales que son donados o comprados localmente. Cada familia tiene la obligación de invertir un mínimo de 500 horas de sudor la equidad de su propio trabajo en la construcción de las viviendas antes de ser elegible para comprar su hogar utilizando un 30-años, sin fines de lucro, de préstamos sin interés.



6758 North Military Trail, ste 301  
West Palm Beach, FL 33407

Phone: 561-253-2080

Fax: 561-253-7888

[www.habitatpbc.org](http://www.habitatpbc.org)

email: [familyservices@habitatpbc.org](mailto:familyservices@habitatpbc.org)

# 25

*Celebrating 25 Years  
Building Homes. Building Hope.  
Est. 1986*



**Habitat  
for Humanity®**  
Palm Beach County

**Propiedad de Vivienda**



Conviertase en  
dueño de su propia casa  
a través de  
albergue por la  
Humanidad del Condado  
de Palm Beach

2012 ♦ 2012 ♦ español ♦ 2012

## CALIFICACIONES

### *Necesidad de Vivienda:*

Las familias deben ser comprador de un casa por primera vez. La falta de vivienda segura y decente puede incluir estructural, eléctrico, plomería y / o problemas de aire acondicionado así como el fracaso para cumplir con la ciudad propiamente dicha propiedad mantenimiento o las normas del código



### *Ingresos:*

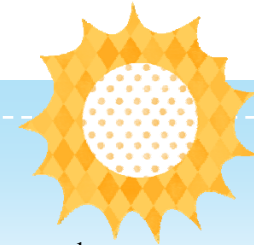
Familias deben demostrar prueba de ingresos o ganancias que sigan los límites pautados por la agencia federal de HUD (a partir de Dec.2011):  
(30% - 80% AMI)

# Personas	Ingresos Anuales Hogar
1	\$15,200 - \$40,550
2	\$17,400 - \$46,350
3	\$19,550 - \$52,150
4	\$21,700 - \$57,900
5	\$23,450 - \$62,550
6	\$25,200 - \$67,200
7	\$26,950 - \$71,800
8	\$28,650 - \$76,450



### *Buena voluntad para asociarse:*

Las familias deben estar dispuestos a asociarse con Habitat for Humanity del Condado de Palm Beach al invertir 500 horas de "el sudor de equidad" (su propio trabajo de voluntario) en la construcción de viviendas y talleres mensuales. Las familias también deben estar dispuestos a pagar un interés de 30 años de cero por ciento.



## SELECCIÓN

1. Usted debe vivir actualmente dentro de nuestra área de servicio: Condado de Martin línea de sur a Hypoluxo Rd.. por lo menos durante un año.
2. Usted debe ser un Primero Comprador de un casa con ingresos verificables.
3. Llena una Preliminar Aplicación y volver la aplicación a la oficina de Hábitat.
4. Ir a la sesión de aplicación y recibir una aplicación para hogar.
5. Lleve la aplicación a la oficina de Hábitat (en persona) con la documentación requerida y el costo de procesamiento de un informe del consumidor.\*
6. Después de la revisión y aprobación del Comité, una visita a domicilio será programado. Antes de la aprobación de la Junta, cada familia tiene que pasar una verificación de antecedentes penales.\*

(\* se aplica una tarifa de procesamiento)

## PROCESO

Una vez aceptado en el Programa de Propiedad de Vivienda, las familias tendrán que:

- 1) comenzar a invertir los 500 "el sudor de equidad" por horas como voluntario en un lugar aprobado de Hábitat;
- 2) Ir a las clases y reuniones mensuales para aprender sobre las responsabilidades de ser propietario;
- 3) trabajar con un consejero de crédito para superar los problemas de mal crédito, y asistir una clase de Compradores de Vivienda por Primera Vez;
- 4) ahorrar dinero para los gastos de cierre de viviendas y otros gastos comunes a ser dueño de una casa.

**Con el fin de ser colocado en la lista de invitados para la orientación de hogar comprador por primera vez, debe completar y presentar un preliminar aplicación a la oficina de Hábitat por fax, correo o correo electrónico**

email: [familyservices@habitatpbc.org](mailto:familyservices@habitatpbc.org)

[www.habitatpbc.org](http://www.habitatpbc.org)

561-253-2080



# Preliminar Partner Family Aplicación



## Información de Contacto

\*Por favor escriba claramente y complete todo el frente y parte posterior \*

Nombre	
Dirección	
Ciudad	
Estado	
Código postal	
Teléfono	
Celular	
Correo Electrónico	

## Información General

\_\_\_\_\_ Número de personas en su familia, incluyendo a ti mismo (número de personas que estarán viviendo en el hogar)

Por favor marque el rango de sus ingresos anuales de la familia:

\_\_\_\_\_ \$0 - \$15,200      \_\_\_\_\_ \$15,400 - \$36,050      \_\_\_\_\_ \$36,051 - \$41,200

\_\_\_\_\_ \$41,201 - \$46,350      \_\_\_\_\_ \$46,351 - \$51,500      \_\_\_\_\_ \$51,501 - \$55,620

\_\_\_\_\_ \$55,621 - \$59,740      \_\_\_\_\_ \$59,741 - \$63,860      \_\_\_\_\_ \$63,861 - \$68,000

¿Has estado viviendo durante al menos un año en el Condado de Palm Beach entre Hypoluxo Rd. y el condado de Martin línea?

(Por favor marque uno)      \_\_\_\_\_ SÍ      \_\_\_\_\_ NO

Habitat for Humanity del Condado de Palm Beach tiene actualmente planes para construir y "reciclar" los hogares en las siguientes áreas. ¿En qué lugar le gustaría ser dueño de tu propia casa? (Esta sección es para propósitos informativos programación / solamente. Por favor, seleccionar uno.)

\_\_\_\_\_Jupiter      \_\_\_\_\_ "Westgate" en West Palm Beach

## ¿Por qué quieres convertirte en un dueño de una casa de Hábitat para la Humanidad?

Por favor, escriba un breve párrafo que explique por qué le gustaría convertirse en propietario de casa de Hábitat.

### Acuerdo y Firma

Al presentar esta solicitud, afirmo que los hechos expuestos en ella son verdaderas y completas. Entiendo que esto no es un dueño de una casa de Hábitat para la Humanidad de la aplicación. Esta es sólo una hoja de contactos informativos. Habitat for Humanity del Condado de Palm Beach, Inc. usará esta hoja sólo para que me asesore de la próxima reunión del solicitante. Yo soy responsable de contactar a Habitat for Humanity del Condado de Palm Beach, Inc. de cualquier cambio que pueda ocurrir con respecto a mi información de contacto. Hábitat para la Humanidad va a tener esto en el archivo hasta 31 de diciembre 2012.

Nombre (impreso)	
Firma	
Fecha	

Envíe por correo o fax esta hoja para: Habitat for Humanity Palm Beach County,  
6758 North Military Trail., Ste 301

West Palm Beach, FL 33407

FAX: 561-253-7888





# Lake Worth Homeownership Application Orientation

\_\_\_\_\_ Yes, I would like to attend the next NSP2 Homeownership Application Orientation to learn more on how I can own an AFFORDABLE, "GREEN" ENERGY EFFICIENT home in the City of Lake Worth through the NSP2 program.

## Contact Information

**\*\*Please PRINT Clearly and fill in ALL INFO\*\***

Name	
Street Address	
City	
State	
ZIP Code	
Home Phone	
Cell Phone	
E-Mail Address	

## Agreement and Signature

By submitting this application, I affirm that the facts set forth in it are true and complete. I understand that this is NOT a NSP2 Homeownership Application. This is only an informational contact sheet that will be used to advise me of the next informational session. I am responsible for contacting Habitat for Humanity Palm Beach County, Inc. of any changes which may occur regarding my contact info. This will be kept on file until the next scheduled orientation.

Name (printed)	
Signature	
Date	

Please mail/fax this sheet to: Habitat for Humanity Palm Beach County,  
6758 North Military Trail, Ste 303  
West Palm Beach, FL 33407      FAX: 561-253-7888

